

« Construire autrement : pourquoi JH Estimation a choisi de réécrire les règles du jeu »

Quand la construction devient un pari, tout le monde finit par perdre.

Il y a un moment, dans chaque projet, où tout le monde ressent la même chose.

Le client se dit :

« Pourquoi personne n'est capable de me dire ce que ça va réellement coûter ? »

L'entrepreneur se dit :

« Si je me trompe sur une seule ligne, je mange la perte. »

Et ensemble, ils avancent...

sur un terrain miné.

- Plans incomplets.
- Devis flous.
- Changements de dernière minute.
- Soumissions qui ne se comparent jamais « pommes avec pommes ».
- Sous-traitants qui ne communiquent pas.
- Échéanciers irréalistes.
- Stress qui monte.
- Confiance qui descend.
- Et les coûts, eux... explosent.

Ce n'est pas un secret.

Personne n'est pleinement gagnant dans la construction telle qu'on la voit trop souvent au Québec.

En tant que client ou investisseur... vous en avez assez.

Assez de choisir le prix le plus bas et finir bien plus cher.

Assez des équipes qui ne se présentent pas.

Assez des soumissions vides, sans détails.

Assez des projets qui virent au chaos parce que personne ne travaille dans la même direction.

Vous voulez la tranquillité d'esprit.

La vraie.

Pas la promesse vide.

En tant qu'entrepreneur ou sous-traitant... vous en avez assez aussi.

Assez de devoir renégocier parce que le client change d'idée en cours de route.

Assez des oublis dans les plans, des contingences manquantes et des marges qui fondent.

Assez de soumissionner à minuit parce que personne ne vous envoie les chiffres à temps.

Assez de passer pour le "méchant" quand c'est le manque de structure qui vous met dans le trou.

Vous voulez des chiffres fiables.

Du respect.

Et des relations d'affaires durables.

C'est là que JH Estimation entre en scène.

La vérité, c'est que la construction n'a jamais été brisée.

Elle a seulement été mal alignée.

Clients d'un côté.

Entrepreneurs de l'autre.

Et entre les deux, une zone grise où les problèmes s'installent :

les mauvaises surprises, les conflits, les dépassements, la méfiance...

Notre fondateur l'a vu pendant des années.

En surveillance.

En gestion de projets.

Sur le terrain, au cœur du chaos, là où les budgets dérapent et où tout le monde joue à deviner ce qui arrivera demain.

Il a vu des familles perdre des économies.

Des entrepreneurs perdre la santé.

Des chantiers perdre leur direction.

C'est là qu'il a compris une chose fondamentale :

Ce n'est pas en travaillant "pendant" le projet qu'on règle les problèmes.

C'est en travaillant AVANT.

Notre philosophie : travailler en amont, ensemble, pour éviter le pire et garantir le meilleur.

Depuis plus de 13 ans, nous développons une approche qui change réellement la donne.

Une approche basée sur trois piliers :

1. Travailler les budgets *avant* les plans d'exécution

Parce que si les plans dictent le budget,
tout le monde court après un prix qui ne sera jamais réaliste.

Mais si le budget dicte les plans,
les projets deviennent enfin prévisibles.

2. Élaborer des budgets réalistes et compréhensifs

Pas des chiffres "qui ont l'air beaux".

Des chiffres basés sur la réalité du terrain :

la main-d'œuvre, les matériaux, les risques, les séquences, les imprévus.

3. Contrôler les coûts avec rigueur et transparence

Chaque dollar est justifié, expliqué, documenté.

Vous savez où va votre argent.

Et pourquoi.

C'est simple, mais révolutionnaire.

Une équipe construite pour régler les problèmes que vous vivez réellement

Chez JH Estimation, vous ne trouvez pas seulement des estimateurs.

Vous trouvez une équipe multidisciplinaire :

- Techniciens en génie civil
- Techniciens en architecture
- Entrepreneurs généraux
- Comptables
- Enseignants en estimation
- Chargés de projets expérimentés

Plus de 30 ans d'expérience terrain, réunis autour d'un seul objectif :

Mettre fin aux surprises. Mettre fin aux conflits. Mettre fin aux dépassements.

Pourquoi notre méthode fonctionne : 120 projets, 0 dépassement de coûts.

Avec notre plateforme exclusive d'estimation et de gestion de projet :

- Transparence à 100 %
- Suivi en temps réel
- Identification des risques avant qu'ils n'arrivent
- Communication claire entre tous les intervenants
- Budgets contrôlés du début à la fin

Plus de 120 projets réalisés.

Et les résultats parlent d'eux-mêmes :

0 dépassement de coûts

Toujours entre 0 % et 5 % sous le budget prévu

Pas de magie.

Juste de la méthode.

Notre mission

Changer le monde de la construction au Québec en travaillant AVANT le projet pour :

- Assurer la justesse des prix
- Garantir la qualité des travaux
- Encourager le développement durable
- Éliminer les mauvaises surprises
- Éviter les dépassements de coûts
- Créer une harmonie entre chaque intervenant

C'est ainsi que nous voyons l'avenir de la construction :
non pas comme un combat...
mais comme une collaboration.

Et maintenant?

Si vous êtes rendu ici dans le texte, c'est que quelque chose résonne.

Une frustration.

Un souvenir.

Ou simplement l'intuition qu'il existe une meilleure façon de construire.

Vous avez raison.

Elle existe.

Et elle commence ici.

Contactez JH Estimation dès aujourd'hui.

Protégez votre investissement.

Protégez votre santé mentale.

Protégez votre projet.

Construisons mieux, ensemble.