

GUIDE DES SERVICES

JH ESTIMATION

Ce document présente en détail l'ensemble des services offerts par JH Estimation. Chaque service est décrit de manière claire et précise afin d'éliminer toute ambiguïté lors de la sélection du service approprié pour votre projet.

1. SERVICES D'ESTIMATION

Nos services d'estimation sont classés en trois catégories selon le niveau de détail et la précision requise pour votre projet.

1.1 Soumission Type A – Estimation détaillée complète

La soumission Type A est notre service le plus complet et le plus précis. Elle est basée sur des plans d'exécution finalisés et des devis techniques détaillés.

Caractéristiques principales :

- Précision : +/- 5%
- Analyse complète incluant matériaux, main-d'œuvre, équipements et sous-traitants
- Demandes de prix et suivi auprès des sous-traitants spécialisés
- Coordination des prix avec les fournisseurs et sous-traitants
- Documentation complète pour appels d'offres ou contractualisation

Documents requis :

- Plans d'exécution et devis technique complets et finalisés
- Spécifications techniques des matériaux

Usage recommandé : *Phase finale de conception, préparation d'appels d'offres, obtention de financement, contractualisation avec entrepreneurs généraux.*

1.2 Soumission Type B – Estimation détaillée poste par poste

La soumission Type B offre une estimation précise avec une description détaillée de chaque poste de travail et des matériaux réels qui seront utilisés. C'est un excellent compromis entre précision et flexibilité.

Caractéristiques principales :

- Précision : +/- 10% à 15%
- Décomposition détaillée poste par poste de tous les travaux
- Description précise de chaque item avec les matériaux réels
- Quantités exactes pour chaque élément
- Permet une comparaison facile entre soumissions concurrentes

Documents requis :

- Plans et devis architecturaux préliminaires ou finaux avec spécifications de base
- Études de faisabilité (si disponibles)

Usage recommandé : Planification budgétaire, études de faisabilité, discussions avec prêteurs, projets en phase de pré-construction.

1.3 Soumission Type C – Estimation budgétaire

La soumission Type C est une estimation indicative basée sur des plans conceptuels. Elle utilise des postes plus généraux pour donner une idée des coûts globaux du projet en phase initiale.

Caractéristiques principales :

- Précision : +/- 15% à 25%
- Postes de travaux regroupés par catégories générales
- Estimation rapide basée sur l'expérience et les données historiques
- Permet d'évaluer la viabilité financière avant investissement dans les plans détaillés
- Idéal pour établir un budget préliminaire

Documents requis :

- Plans conceptuels ou esquisses
- Descriptions sommaires des matériaux
- Programme fonctionnel ou liste des besoins

Usage recommandé : Phase initiale de conception, études de faisabilité préliminaires, évaluation de viabilité financière, budgets initiaux.

2. RELEVÉ DE QUANTITÉ

Le relevé de quantité est un service qui consiste à mesurer et quantifier précisément les matériaux nécessaires et/ou la main-d'œuvre requise pour un projet de construction.

Description du service :

- Prise de mesures précises sur plans ou en chantier
- Calcul des quantités exactes de matériaux requis
- Évaluation de la main-d'œuvre nécessaire par corps de métier
- Production de tableaux de quantités détaillés
- Réalisation de croquis si nécessaire

Clientèle cible :

- Entrepreneurs spécialisés (électricité, plomberie, etc.)
- Entrepreneurs généraux souhaitant économiser du temps
- Gestionnaires de projets nécessitant des quantités précises

Avantage principal : Ce service vous fait économiser une étape cruciale et du temps précieux en vous fournissant des quantités fiables pour vos achats et vos soumissions.

3. SERVICES D'EXPERTISE

Nos services d'expertise vous accompagnent dans l'identification et la résolution de problématiques liées à la construction, qu'il s'agisse de litiges, de défauts de construction ou de planification de correctifs.

3.1 Rapport d'inspection

Le rapport d'inspection est un document écrit produit suite à une visite détaillée du chantier ou du bâtiment concerné. Il identifie les problématiques et propose des solutions concrètes.

Contenu du rapport :

- Visite sur place avec inspection visuelle détaillée
- Documentation photographique des problématiques
- Identification précise des défauts, non-conformités ou problèmes
- Analyse des causes possibles
- Proposition de solutions techniques appropriées
- Recommandations pour les correctifs
- Rapport écrit professionnel détaillé

Note importante : Ce rapport peut être utilisé en cas de litige ou pour planifier des travaux correctifs. Il peut être complété par un rapport d'évaluation de coûts.

3.2 Rapport d'évaluation de coûts

Le rapport d'évaluation de coûts établit avec précision les coûts associés à des problèmes de construction identifiés. Il peut faire suite à un rapport d'inspection ou constituer un service indépendant.

Contenu du rapport :

- Évaluation détaillée des coûts de correction ou de reprise des travaux
- Décomposition poste par poste des travaux correctifs
- Justifications écrites pour chaque coût
- Estimation des matériaux et de la main-d'œuvre nécessaires
- Documentation photographique si nécessaire
- Peut servir de pièce justificative en cas de recours légal

Utilisation typique :

- Suite à un rapport d'inspection
- En cas de litige avec un entrepreneur ou un client
- Pour établir les coûts de correctifs suite à des défauts de construction
- Pour évaluer des dommages
- Pour établir un budget de réparation ou de reprise

Avantage : Document professionnel avec justifications détaillées pouvant servir de preuve dans des procédures légales ou des négociations.

4. GESTION DE PROJET

Notre service de gestion de projet offre un accompagnement complet pour assurer le bon déroulement de votre projet de construction, du début à la fin. Nous agissons comme représentant du maître d'ouvrage pour garantir le respect des coûts, des échéanciers et de la qualité.

Services inclus dans la gestion de projet :

- Production des échéanciers de projet détaillés et suivi rigoureux
- Rédaction du formulaire de suivi de projet
- Suivi des coûts en temps réel pour éviter les dépassements budgétaires
- Émission et gestion des demandes de changements
- Rapports journaliers de chantier
- Consultation avec les architectes en avant-projet pour établir des budgets
- Contrôle de la qualité des travaux
- Coordination entre l'entrepreneur général et les divers intervenants
- Représentation du client auprès des entrepreneurs
- Services additionnels selon vos besoins spécifiques

Types de projets :

- Construction neuve résidentielle
- Rénovation résidentielle
- Projets commerciaux
- Projets institutionnels
- Projets multilogements

Objectif principal : *Garantir que vous soyez bien servi par l'entrepreneur général et tous les intervenants, tout en assurant le respect des budgets, des délais et des standards de qualité.*

5. DEMANDE DE SUBVENTION HYDRO-QUÉBEC

JH Estimation est maintenant agrégateur officiel de subventions chez Hydro-Québec. Nous pouvons donc effectuer les demandes de subvention pour vos projets résidentiels ou multilogements.

Description du service :

- Évaluation de l'admissibilité de votre projet aux programmes de subventions
- Identification des programmes de subventions disponibles
- Préparation complète des demandes de subvention
- Rassemblement et compilation de la documentation requise
- Soumission des demandes auprès d'Hydro-Québec
- Suivi du dossier jusqu'à l'obtention de la subvention
- Conseil sur les meilleures options pour maximiser les aides financières

Types de projets admissibles :

- Projets résidentiels (unifamiliales, condos)
- Projets multilogements (duplex, triplex, immeubles à logements)

Avantage : *Service clé en main qui vous fait économiser du temps et maximise vos chances d'obtenir des subventions pour réduire les coûts de votre projet.*

6. SERVICES SUPPLÉMENTAIRES (OPTIONS)

Ces services complémentaires peuvent être ajoutés à nos services principaux pour répondre à des besoins spécifiques de votre projet.

6.1 Accompagnement dans le design (projet sans plan)

Ce service s'adresse aux projets qui n'ont pas encore de plans finalisés ou dont les plans sont en cours de développement. Nous vous accompagnons dès la phase de conception.

Ce que nous offrons :

- Accompagnement en gestion de projet dès la phase conceptuelle
- Accompagnement en estimation avec des idées de concepts
- Suggestions d'optimisation des coûts techniques
- Conseils sur les choix de matériaux et méthodes de construction
- Analyse préliminaire de faisabilité budgétaire
- Orientation sur les meilleures pratiques de construction

Idéal pour : Clients qui souhaitent être guidés dès le début de leur projet pour faire les bons choix techniques et financiers.

6.2 Conseil en bonnes pratiques de construction

Service de consultation technique pour optimiser vos projets et identifier les meilleures solutions constructives.

Ce que nous offrons :

- Révision et commentaires sur des concepts douteux présents sur les plans
- Identification de méthodes d'exécution plus réalistes
- Suggestions de solutions plus rentables
- Conseils techniques inclus dans nos soumissions
- Recommandations basées sur l'expérience terrain
- Prévention de problèmes potentiels lors de l'exécution

Avantage : Bénéficiez de notre expertise pour éviter des erreurs coûteuses et optimiser l'exécution de votre projet.

6.3 Visite sur place

Déplacement sur le site du projet pour effectuer des relevés, des inspections, ou des vérifications terrain nécessaires à la réalisation des autres services.

Ce service comprend :

- Déplacement au site du projet
- Relevés de mesures si nécessaire
- Documentation photographique
- Validation des conditions réelles du site
- Identification de contraintes terrain non visibles sur plans

Note : Ce service est souvent combiné avec d'autres services comme le relevé de quantité, le rapport d'inspection ou la gestion de projet.

6.4 Liste de matériaux

Document détaillé listant l'ensemble des matériaux nécessaires à l'exécution du projet. Ce service peut accompagner une soumission Type A ou Type B.

Contenu de la liste :

- Liste complète et détaillée de tous les matériaux requis
- Quantités exactes pour chaque matériau
- Organisation par corps de métier ou par phase de travaux
- Format pratique pour commander directement auprès des fournisseurs

Utilité principale :

- Facilite la commande de matériaux
- Évite les oublis et les achats en surplus
- Permet de comparer les prix entre différents fournisseurs
- Garantit que vous ne dépassez pas votre budget matériaux

Note importante : Ce service est particulièrement utile pour les entrepreneurs qui souhaitent gérer leurs propres achats et s'assurer de ne rien oublier.

CONCLUSION

Ce guide présente l'ensemble des services offerts par JH Estimation. Chaque service a été conçu pour répondre à des besoins spécifiques en construction, que vous soyez entrepreneur, architecte, particulier ou gestionnaire immobilier.

N'hésitez pas à combiner plusieurs services pour obtenir une solution complète adaptée à votre projet. Notre équipe est disponible pour vous conseiller sur le ou les services les plus appropriés selon votre situation.

Pour plus d'informations :

www.jhestimation.ca

Contactez-nous dès aujourd'hui pour discuter de votre projet!